

Jegyzőkönyvi kivonat
a PJB 2024. december 10-i ülése jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Jogi Bizottsága
245/2024. (XII.10.) határozata**

Döntés versenytárgyalás kiírásáról az Esztergom belterület, 17337/A/6 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Széchenyi tér 5. szám alatt található helyiség bérbeadására vonatkozóan

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot hirdet az Esztergom belterület, 17337/A/6 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Széchenyi tér 5. szám alatt található, 53 m² alapterületű ingatlan bérbeadására vonatkozóan.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a pályázat meghirdetésére a döntést követő 15 napon belül

K.m.f.

Eck András s.k.
bizottság elnöke

Nyiri Attila s.k.
bizottsági tag

A kiadmány hitelül:


dr. Hajdu Boglárka
jegyző

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Jogi Bizottsága/2024. (.....) határozata alapján

nyilvános versenytárgyalást hirdet

az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) tulajdonában álló, Esztergom belterület, 17337/A/6 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Széchenyi tér 5. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános versenytárgyaláson történő bérbeadására.

I. Ingatlan adatai

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Induló ár	Regisztrációs költség
Esztergom belterület, 17337/A/6	2500 Esztergom, Széchenyi tér 5.	üzlet	53 m ²	2.185,-Ft+Áfa /m ² /hónap	50.000,- Ft
Licitlépcső: 10.000 Ft					

Közmű ellátottság: közműves (egyedi, villanyfűtéses)

Az ingatlan induló bérleti díja Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2023. (IV.18.) önkormányzati határozata alapján **2.185,-Ft+Áfa/m²/hónap**.

Az ingatlanban megvalósítandó funkció: **iroda, vendéglátó egység**

II. A bérleti jog az alábbi feltételekkel kerül megpályáztatásra:

1. A Kiíró a bérlővel határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra köt bérleti szerződést.
2. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, mely a bérlő költsége.
3. A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásakor **3 havi** bérleti díjnak megfelelő összegű **kauciót** köteles megfizetni.
A kaució a bérlőre háruló kötelezettségek Kiíró által történő teljesítésének költségeit jogosult fedezni.

A kaucióból a Kiíró követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő

- a bérleti díjat, közüzemi díjat, közjegyzői díjat nem a szerződés szerint fizeti, és tartozását felszólítás ellenére sem rendezi;
- a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos, illetve jogszabály vagy a bérleti szerződés alapján terhelő egyéb kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti;

A Kiíró a kaució után kamatot nem fizet.

Amennyiben a kaució felhasználására a bérleti jogviszony fennállása alatt nem kerül sor, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül a bérlő részére.

4. A bérleti díjon felül a bérletet terhelik az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjak, a közüzemi órák működőképességének biztosításával és a bérlet nevére történő átírásával, valamint a bérlemény biztosításával kapcsolatos kötelezettségek és költségek.
5. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján „*A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esedékes, következő évi bérleti díjának minimális mértékét a képviselő-testület köteles minden év december 31-ig határozatban megállapítani.*”
Amennyiben a Közgyűlés nem módosít a bérleti díj mértékén, bérbeadó az esedékes következő évi bérleti díjat az infláció mértékével jogosult megemlíteni.
6. Az Önkormányzat által a bérleti szerződésben meghatározott funkció kialakításához szükséges engedélyek megszerzéséig a bérlet 50% bérleti díjkezdvezményben részesül. Amennyiben a szükséges engedély megszerzésére a bérleti szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül nem kerül sor, úgy a szerződés megszűnik. A bérlet a szükséges engedélyeket a megszerzésüket követő 2 munkanapon belül köteles bemutatni.
7. A nem lakás céljára szolgáló helyiségben kizárólag a tulajdonos **előzetes** írásbeli engedélye alapján lehet átalakítási, felújítási, kialakítási munkálatokat végezni. Az értéknövelő beruházások bérleti díjba történő beszámításáról a Pénzügyi és Jogi Bizottság jogosult dönteni.
8. Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak vagy személynek, amelynek vagy akinek
 - a) az önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
 - b) Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő helyiség vonatkozásában bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van, illetve az önkormányzat tulajdonában álló vagy az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben díjhátraléka van;
 - c) a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben – a Kiíró felmondása következtében szűnt meg;
 - d) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

III. A pályázati feltételek a következők:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, lakcímét, cég esetében a cég elnevezését, címét, cégjegyzék számát; cégkivonat, aláírási címpéldány, a cég jelenlegi tevékenységének főbb adatait;
 - a pályázó részletes nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és a meghatározott funkció megvalósítására;
 - a külön engedélyhez kötött tevékenység végzésére való jogosultságát a pályázat mellékleteként benyújtott vállalkozói igazolvánnyal, illetve cégkivonattal szükséges igazolni;
 - 30 napnál nem régebbi igazolásokat arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs (NAV, VPOP, TB, Önkormányzat). Amennyiben ezeket a pályázat benyújtásáig nem tudja beszerezni, úgy nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés megkötéséig benyújtja;
 - megajánlott bérleti díj összegét;
 - megvalósítandó funkció leírását.
2. A pályázók kötelesek a pályázaton való indulás feltételeként **50.000,-Ft** regisztrációs költséget Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11740054-**

15729600-10040007 számú számlájára átutalni úgy, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napig jóváírásra kerüljön. A pályázaton nem vehet részt azon pályázó, aki/amely a regisztrációs költség befizetését nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár. Az átutalás megtörténtét igazoló banki bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

A befizetett regisztrációs költség nyertes pályázat esetén a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók részére a regisztrációs költség összege a pályázat eredményhirdetését követő 10 napon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást teljesítették. A Kiíró a visszatérített regisztrációs költség után kamatot nem fizet.

3. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, amely pályázó a legmagasabb összegű bérleti díj fizetését vállalja.

Amennyiben ugyanazon ingatlanra több pályázó azonos összegű bérleti díj fizetését tartalmazó pályázatot nyújt be, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyaláson a licitlépcső összege: 10.000, -Ft.

Amennyiben a versenytárgyalás során kerül sor azonos összegű bérleti díj megajánlására, úgy a Pénzügyi és Jogi Bizottság sorsolással dönt a nyertes pályázó személyéről.

4. A szerződéskötési jogot kizárólag a pályázatban feltüntetett természetes vagy jogi személy(ek), illetve jogi személyiség nélküli szervezet szerezheti meg.

A szerződéskötési jog nem ruházható át, nem engedményezhető.

5. **Eredménytelen** az adott ingatlanra vonatkozó pályázat,

- ha egy pályázó sem nyújtott be pályázatot;
- ha a megajánlott bérleti díj alacsonyabb a kiírásban meghatározott minimum bérleti díjknál;
- ha a nyertes pályázó bármely okból visszalép a pályázatától és nincs második legkedvezőbb ajánlatot tevő, vagy van, de az visszalép;
- ha Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást a pályázatok leadásának határideje előtt visszavonja;
- a 9. pontban foglaltak esetében.

6. A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a pályázat regisztrálásának megkezdése előtt léphet vissza.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési jogot megszerzi, de a szerződéskötéstől – bármilyen okból, bármely formában – eláll, abban az esetben a pályázata eredménytelennek minősül, és a befizetett regisztrációs költség bánatpénzként Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Ebben az esetben a Kiíró jogosult a választása szerint a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

7. **A Kiíró Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást a pályázatok beadási határideje előtt indokolás nélkül visszavonja, vagy a pályázatok elbírálását elhalassza, a pályázatok elbírálásakor egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el, azokat eredménytelennek nyilvánítsa.**

8. Az ingatlant **előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

9. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa, Fandl Hajnalka (Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet Gadányi terem) válaszol személyesen ügyfélfogadási időben, illetve telefonon a 06/33 542-052-es telefonszámon.

A pályázatot személyesen kell benyújtani.

**A pályázatok benyújtásának helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármesteri Kabinet titkársága
(2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. január 03. (péntek) 12.00 óra

A versenytárgyalás ideje előreláthatólag:

**2025. január hónap (A regisztrációs lapot benyújtó pályázók a pontos időpontról
külön értesítést kapnak.)**

**Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza)
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet**

A pályázatok a bontás után nem módosíthatók.

A pályázatot zárt borítékban, az ingatlan címének megjelölésével kérjük 1 eredeti és 1 másolati példányban benyújtani.

10. A nyertes pályázókról Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a soron következő ülésén dönt.
11. A pályázókat Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata az eredményről 15 munkanapon belül értesíti.
12. A nyertes pályázó Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával az értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül írja alá a bérleti szerződést.
Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt.

Esztergom, 2024.

Jelen pályázati kiírás az alább felsorolt mellékleteket tartalmazza:

Regisztrációs lap
Általános nyilatkozat
Átláthatósági nyilatkozat

**Hernádi Ádám
polgármester**

**dr. Hajdu Boglárka
jegyző**

REGISZTRÁCIÓS LAP

*Az alábbi ingatlan bérbeadására kiírt pályázatra***Ingatlan adatai:**

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Induló ár	Regisztrációs költség
1.	2500 Esztergom, Széchenyi tér 5.	Esztergom belterület, 17337/A/6	üzlet	53 m ²	2.185,-Ft+Áfa /m ² /hónap	50.000,- Ft

Pályázó(k) neve:

.....

Magánszemély pályázó esetén, amennyiben meghatalmazott jár el, a meghatalmazott neve, adatai:

.....

Cég esetén a cég képviseletére jogosult(ak) neve, adatai (szem. ig. szám, cégjegyzékszám, székhely):

.....

Pályázó(k) lakcíme/székhelye:

.....

Telefonszám, e-mail cím:

.....

Megajánlott bérleti díj (Ft/m²/hó):

.....

Megvalósítandó funkció:

.....

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati anyagot átvettem és a pályázati kiírást és az abban foglaltakat kifejezetten tudomásul vettem.

Esztergom, 2024.

.....

aláírás

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy köztartozásom, illetve Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásom nincsen.

(Csak jogi személyek esetében!)

Kijelentem, hogy cégünk nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt.

Esztergom, 2024.....

.....
(cégszerű) aláírás(ok)

FONTOS TUDNIVALÓ

Amennyiben az ajánlati adatlapon feltüntetve több ajánlattevő együttesen kíván ajánlatot tenni, akkor jelen nyilatkozatot minden ajánlattevőnek külön-külön szükséges kitölteni és a pályázathoz csatolni!

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név _____

Székhely _____

Cégjegyzékszám _____

Adószám _____

Képviselőtében eljár _____

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott _____ mint _____ (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott, _____, mint _____ (adószáma: _____) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- község, város, nagyközség,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan _____ gazdálkodó _____ szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzendó)*

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell*

nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., vagy
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., vagy
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**
(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi**

társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....

Cégszerű aláírás